

План

ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ СМУП "ЖКХ" к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Объем работ		Финансовые средства предприятия, тыс. руб.
			Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Промывка тепlopотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	июнь-август 2025	шт.	69	
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	июнь-август 2025	шт.	69	
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	июнь-август 2025	шт.	69	
1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	июнь-август 2025	шт.	69	
1.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	июнь-август 2025	шт.	69	
1.6	Осмотр объектов теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь-август 2025	шт.	69	
1.7	Проверка технической готовности тепlopотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	июнь-август 2025	шт.	69	
1.8	Заключение договора теплоснабжения	1 сентября 2025	шт.	1	
1.9	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	1 сентября 2025	шт.		
1.10	Проверка узла учета	июнь-август 2025	шт.	69	
1.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	июнь-август 2025	шт.	69	
1.12	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования				
1.12.1	Трубы	июнь-август 2025	км	0,1	
1.12.2	Задвижки	июнь-август 2025	ед	3	
1.12.3	насосы центробежные				
1.12.4	радиаторы и конвекторы	июнь-август 2025	ед	6	
1.12.5	прочее оборудование и материалы				
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда				

2.1	Подготовка теплового контура здания (Ремонт и утепление ограждающих конструкций, Остекление, Ремонт кровли зданий, Герметизация швов)	сентябрь-октябрь 2025				
2.1.1	утепление ограждающих конструкций		ЗД.	2		
2.1.2	остекление		м2	5		
	кровля		м2	450		
	герметизация швов		м.п.	179		
2.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения					
2.3	Паспорт готовности дома к эксплуатации (Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду)	сентябрь 2025	ЗД.	69		
2.3.1	Жилищный фонд (количество МКД / площадь МКД)		ед. / тыс. м2	69		
2.4	исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий		тонн	-		
2.5	Обеспечение топливом котельных (МПЖРЭП Северодвинска, СМУП "Белое озеро")		ед.	-		
2.5.1	Подготовка отопительных котельных	сентябрь 2025	ед.	4		
2.6	Готовность уборочной техники (Подготовка сезонной техники)					
3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению					
3.1	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	сентябрь 2025	ЗД.	69		
3.2	Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.					

4.1	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период				
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплопоставляющей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплообогрева, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Июнь-август 2025	шт.	69	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115				
7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется	Июнь-август 2025	шт.	69	
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диффракты между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).				
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплопоставляющими и теплосетевыми организациями	Июнь-август 2025	шт.	69	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности	Июнь-август 2025	шт.		
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Июнь-август 2025	шт.	69	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.				
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплообогрева и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности.				
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплообогрева по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Июнь-август 2025	шт.	69	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.12.2025	шт.		

16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Июнь-август 2025	шт.	69	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителями единой теплоснабжающей организации)				
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808				
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Июнь-август 2025	шт.		
20.	Подготовка актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Июнь-август 2025	шт.		
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".				
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.				
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	Июнь-август 2025	шт.		
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.				
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документов (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Июнь-август 2025	шт.		
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов будляющих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.				

27. Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилу), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным потребителем тепловой энергии)	ИЮНЬ-АВГУСТ 2025	шт.	1	
--	------------------	-----	---	--

Исполнитель: ФИО Попов М.В.
 Телефон: 8818456933(215)
 Электронная почта info@smprckh.ru